

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CIAN CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 47.026.710/0001-54

RG/Inscrição Estadual:

Endereço: AV. D, Nº 419 Quadra 11 Lote 01 Sala 401 EDIF COMERCIAL MARISTA,
CEP: 74.150-040 – GOIANIA-GO

Telefone: 62 9977-0897

E-mail: CIANCONSTRUTORA@OUTLOOK.COM

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: MARIA CELIA DE MORAIS

CPF/CNPJ: 626.097.501-53

Endereço: AV BRASILIA QD. 01, LT0, Nº S/N SETOR: VILA ROSA CEP:74.370-455
CIDADE: PORANGATU-GO

Telefone: (62) 99600-2017

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA 22, QD. 26, LT.26, Nº S/N SETOR: CIDADE JARDIM CEP:76.550-000 CIDADE:
PORANGATU-GO

Tipo de imóvel:

(x) Residencial

() Comercial

() Misto

Área aproximada: 255 m²

Matrícula do imóvel (se houver):

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.621,00 (Mil seiscentos e vinte e um reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.621,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(X) No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Porangatu-Go, 23/03/2026

Nome: Maria Celia de Moraes

Assinatura: Maria Celia de Moraes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Goiás
Secretaria de Segurança Pública

Nome / Name

MARIA CELIA DE MORAIS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

626.097.501-53

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

04/05/1971

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

PORANGATU / GO

Validade / Expiry

17/09/2034



Maria Celia de Moraes

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE